

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2083

Byt: 6

Ulice: Dukelských bojovníků, Tábor

Popis místa a záměru:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v cihlovém domě. Dům je v lokalitě s celkem dobrou možností parkování. Byt je **ve 2. podlaží domu**. Dům **není** vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp. V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektro

V bytu bude kompletní výměna elektroinstalace dle současných standardů, do chodby, koupelny, komory a WC budou dodány svítidla. Práce budou zakončeny revizí.

Zednické práce:

Zazdít zděře, dojde k vybourání původních zárubní a zároveň k vyzdění nových ocelových. Popraskané části omítek zpevnit tmelem s výztužnou tkaninou, štukovat. Odstranit plísně před výmalbou. Stoupačky nově zakrýt SDK záklopem. V bytu budou nově provedeny obklady a dlažby.

ZTI

V bytu dojde ke kompletní výměně rozvodů vody a odpadů, dojde ke kontrole funkčnosti odpadů, nově budou dodány zařízeníové předměty.

Povrchy

V celém bytu dojde k demontáži krytin a podkladních vrstev podlahy a doplnění souvrství OSB deskami. Poté bude položeno nové PVC. Po odstranění plísní a původních maleb budou stěny penetrovány a provedena výmalba bílou barvou. Zárubně trubky a radiátory budou opatřeny novým dvojnásobným nátěrem.

Ostatní

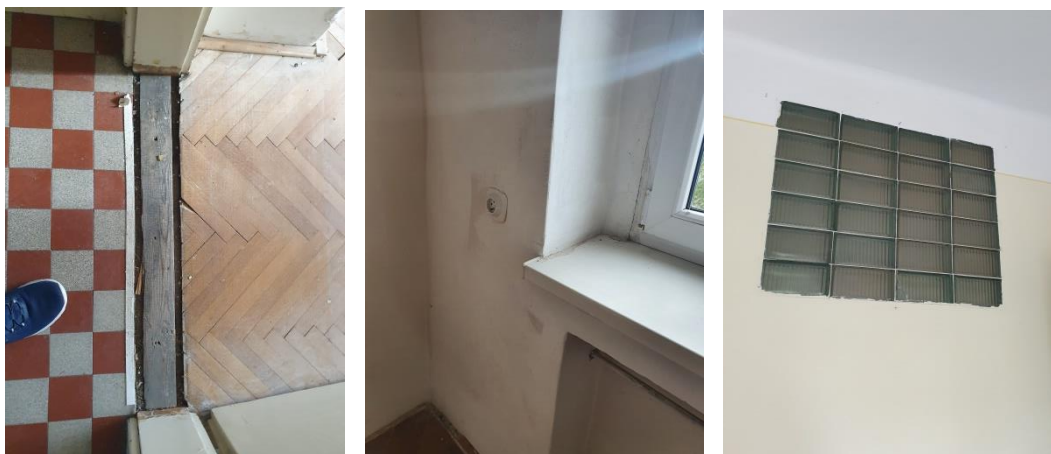
V bytu budou vyměněny interiérové dveře. Vyčistit, seřídít a promazat okna a dveře, u dveří budou lakované prahy.

Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámu, podlah a dalšího vybavení bytu. Cena obsahuje demontáž původních vestavných skříní a KL. Cena dále obsahuje dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:



**Závěr:**

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 2. 9. 2022, +420 725 481 290